



# SESERAGI—MISHIMA ROTARY CLUB WEEKLY REPORT

クラブ  
週報

2021～2022年度 RI会長 シェカール・メータ

RIテーマ 奉仕しよう みんなの人生を豊かにするために

クラブテーマ「会員の健康と地域リーダーの育成、  
そしてロータリーの基本、規律を大切に」

会長 米山晴敏 幹事 仲原実圭

## 第1495回例会 2022.4.1(金)曇

司会：原兄多君

ロータリーソング「奉仕の理想」指揮：鈴木俊也君

事務所 三島市泉町9-8 1F南  
TEL.055-976-6351 FAX.055-976-6352

<http://www.seseragi-mishima-rc.gr.jp>

せせらぎ三島ロータリークラブ

検索

例会場 呉竹

TEL.055-975-3210

毎週金曜日 第1・第3 夜間例会

### 会長挨拶

会長 米山晴敏君



皆さん、今晚よ。久しぶりの通常例会です。

コロナ前は仕事関係、業界関係で3月、4月は非常に会議が多かったのですが、この二年間はリモート会議になりました。最初は扱い方が分からずに緊張しましたが、今では慣れました、といふよりこのほうがよいなど、思うようになってきました。

例えば、東海不動産公正取引協議会に、名古屋に1.5時間掛けに行く、30分会議してまた1.5時間掛けて帰っていましたが、今は30分間、会社のパソコンの前にいるだけでよくなり、1回の会議で3時間短縮となり、非常に楽になりました。全国のロータリークラブでは、コロナ禍でオンライン例会やハイブリット例会が開催されるようになってきました。感想を聞くと、やはりロータリーは対面が良いよと言っていました。理由は聞きませんが、一体感、親近感、親睦感、がないのではないのでしょうか。私は年齢のせい、画面を通してのコミュニケーションが取りづらく、ただただコロナ終息を願うばかりです。例会以外では、先々週にはゴルフ同好会が開催され、70代の矢岸さんがベストグロを取り、まだまだ若い人には負けたくないぞと気迫を見せました。あつぱれでした。先週は野村さん主催、ジモトの桜祭りに多くの会員が参加して盛り上げてくれました。集まった人数はびっぴりの2000人と聞いています。お疲れ様でした。このように、せせらぎではもうウィズコロナが始まっています。これから色々な行事が計画されています、皆さんと一緒にコロナと共存して行きます。

少し仕事の話します。

先日、全国の住みたい街、住み心地の良い街、住み続けたい街、幸福度などの各街のランキングが発表されました。

各部門の上位にランクされた街に、共通点が3つあります。

- ①行政サービスが良い、住民に優しい。
- ②子育てし易い、子育て環境が良い。
- ③アクセスが良い、自然と街の調和が良い。の3点です。

例を挙げますと、千葉県流山市では、人口16万人から20万人に増えています。理由の一つに送迎保育ステーションがあります。通勤時に子供をステーションに連れて行くと、指定する各保育園や各幼稚園にバスで登園、降園するシステムです。仕事帰りには親がステーションに寄ると子供はそこにいる。それによって、共働きができる、子供を育て易くなりました。

幸福度1位の街は人口13,000人の埼玉県鳩山町です。町内循環バ

スからデマンドタクシーに置き換えました。平日100円で乗れます。今日4月1日からは土日も200円で乗れるようになりました。学生にはシェアハウスに月35,000円の家賃で住めます。但し町内の公共施設に月32時間のアルバイトすると家賃は無料になるそうです。若者にはテレワークや起業事務所に使えるシェアオフィスがあります。市民の集いの広場「ポッポ」、子育て支援センター「ピピピ」、子育て交流拠点ママ友作り拠点「ひまわり」もあります。変わったものとしては、孤(こ)育てさせない相談室があります。その子育ての子は孤独の孤と書きます。子育てして母親を孤独にさせない、意味の孤育てです。小さい街ですが、行政と住民が一体となって助け合うコミュニティができています。

県内住みやすい街ランキング1位長泉町、2位浜松浜北区、3位静岡駿河区、4位は田村君の清水町、5位静岡葵区でした。隣の長泉町は3年連続で1位、全国でも6位でした。1位の理由は行政サービス、親しみやすさ、子供が多い、学校に安心して通わせられる、治安が良い。が理由でした。残念ながら三島市はトップ10に入っていない、皆さんで住みやすい街を目指しましょう。

### 出席報告

	出席総数	出席率	マークアップ	修正出席率
前々回				
今回	25/30	83.33%	会員総数	32名

欠席者 あなたが見えなくて残念でした。

石井(司)君、遠藤君、岡君、田村君、土屋(巧)君

(\*出席免除会員の欠席者 片野君、中村君)

### おめでとう

会員誕生日 4月2日 山本良一君

4月7日 仲原実圭君



## 卓話

高村勝則君

こんばんは。今日は久々の通常例会での第一発目の卓話という事で何をお話させて頂こうかとも悩みました。前回は私の生い立ちのお話しさせて頂きましたが今日は私の不動産業歴と実体を交えながら不動産業あるあるのお話しをさせていただきます。私は大学卒業後、一年ほど三島の伊豆総業という会社にアルバイトとして働き始めました、そこで宅地建物取引士(当時は宅地取引主任者)の勉強をしながら夜は居酒屋、深夜は黄瀬川の日本通運で荷下ろしのバイトとトリプルワークをしておりました。それには理由があって不動産業で会社を起こしたいという目標があったのでお金を貯めて資格を取って30歳までには三島で企業するんだと決めておりました。そこで無事に資格が取得できたのでどうせ不動産業で企業するのであれば一度も住んだ事もいった事もない地域で出来るのか挑戦したいと思っており、知人の紹介で練馬の会社に23歳(24歳になる歳)で就職しました。そこで7年間修業をし目標にしていた30歳で起業とは1年遅れましたが、三島に帰ってきて起業する事ができ現在に至っております。一度就職する事も考えましたが、住んだこともいった事もない地域で成績を残せたので、生まれ育った街なら尚更何とかなるだろうと起業致しました。最初はどの馬の骨かも分からない自分を迎え入れてくれて大変感謝致しております。今の自分があるのも皆さんのおかげだと本当に思っております。これからも初心を忘れずに精進してまいります。

売主編

- ・中古の築浅程売却理由離婚率たかくなりがち
- ・お家の中が汚い家程返済が詰まって売れる率高くなりがち。

買主編

(建売)

- ・お金は出さないほど口は出す。(ネガティブな発言が多い)
- ・初クローリングの時はふて腐ってる人程、成約後仲良くなりがち
- ・話しが早い人ほどローン通らながち
- ・質問事項が多い人ほど買わない率高くなりがち  
加えて物件を多く見に行く人程買えなくなる率高くなりがち
- ・連帯でローンを出すとき夫婦で内緒ごとがありがち  
カードローンなど相方に言えない状況が多い。
- ・収入が低い人ほど理想高くなりがち

私もこの業界には13年いますが、この仕事の最大の魅力はお客様の悩みを解決し最終的に喜んで頂き、そして大きなお金が入ってくるところです。しかしそこに至るまでには様々な苦悩や苦勞があります。ここからは私が体験した業界内のお話をさせていただきます。都内での経験ですので、こちらの業者さんとは違うかと思しますのでご了承ください。

業種編

- ・朝礼が軍隊みたい
- ・家族との時間が作れない
- ・友人と休みが合わない為疎遠になりがち。
- ・交友関係が社内もしくは不動産関連ばかり
- ・飲み会がはげしい
- ・深夜のポスティング・電柱看板はり  
管理人もしくは住民からの激怒。警察との攻防。
- ・職場がギスギスしてる
- ・翌月の給料があるか毎月不安。
- ・後輩に数字を抜かれたため口をきかれる。
- ・ほかの業者になめられたとき事務所行ってこいといわれる
- ・絶対決まると思っていた案件を外した時の帰社は地獄
- ・タコで迎える最終土日前の金曜日は地獄。
- ・契約前日もしくは直前のお客さんからの電話恐怖。

以上を踏まえて私はこうゆう風にしなくないなと思っており、会社は完全週休二日の業務時間は9時から18時にしており、上がる時間は自由、休むのも自由で従業員達には常に仕事の時間は短く自分の時給率を高める仕事をしていこうとっております。昨日が歩合の支給日だったんですが新車の車一台買えるくらいの歩合をだせましたので会社としてはそれだけの成果を出せる環境でいられた事を大変うれしく思っております。



## スマイルボックス

矢岸貞夫君:先日、沼津ゴルフで行われた当クラブのコンペで久しぶりに優勝することが出来ました。いつまでも参加出来るよう身体を整えてがんばります。

高村勝則君:先日のゴルフコンペ2位となりました。次回は優勝します!スマイルします。

山本良一君:今回もすばらしいプレゼントを有難うございます。これからもよろしく。

野村諒子君:上岩崎公園桜まつりご参加ありがとうございました。お疲れ様でした。皆様のおかげでたくさん子ども達に喜んでいただけました。天気もなんとか持ちこたえてくれました。ありがとうございました。

藤川智徳君:先日の上岩崎公園桜まつりにご参加いただいた会員の方々、お疲れ様でした。お陰様で大盛況でした。スマイルします!

服部光弥君:入会候補者と一緒に出席予定でしたがごめんなさい。

山口辰哉君:通常の例会に戻るということで今日はスーツのつもりでしたが、花冷えの様子。いつものジャンパーで寒さをしのぎます。

## 4月度理事役員会報告

日時 令和4年4月1日(金)19:30~20:00

場所 呉竹

出席者 米山、仲原、加藤、小林、藤川、原、  
山口(雅)、大村、小島、服部、杉山

会長挨拶

忙しい中時間を作って頂きありがとうございます。各委員会が活動しています。皆様からの色々な意見を教えて下さい

①せせらぎ三島RC HPについて

今後、せせらぎ三島RCのホームページを委託し管理して頂く事とします。ホームページ環境改修費用¥50,000-(本年度1回のみ)、月1万円(年間12万円税別)で㈱アドウイングに委託し責任を持って管理して頂く

②親睦委員会・春の家族会の件

4月17日家族会を30名で開催いたします。コロナ対策としてバス移動時はお酒類は無しとして頂き余り大声で騒がないようご協力お願いいたします。

③未来3035委員会・医療従事者に花束の件

4月4日(月)12時より花摘み、13時より花束制作、15時30分裾野日赤病院2階事務長室で贈呈いたします。花摘み、花束制作、メッセージカードのご協力をお願い致します。

④ウクライナ募金について、

国際ロータリーよりも依頼がある為、今後他のクラブと足並みを合わ協力していく予定。金額等は検討。